

ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E
PARTILHA QUE FAZEM
***** E OUTROS, NA
FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {31 (trinta e um) de janeiro de 2022 (dois mil e vinte e dois)}, nesta cidade de Bocaiúva, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DE PRIMEIRO OFÍCIO DE BOCAIÚVA, na R. Hélio Carneiro, 48 - Centro, e-mail: contato@1notasbocaiuva.com.br, compareceram perante mim, Escrevente, as partes justas e contratadas a saber, como **Outorgantes e reciprocamente Outorgados:**

1) *****, brasileira, com ** (*****) anos de idade, PROFISSÃO, portadora da carteira de identidade nº **.***.***-* SSP/RJ, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, filha de ***** e de *****, que não possui endereço eletrônico, viúva desde **/**/****, conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 10º Ofício do Rio de Janeiro/RJ, livro nº ***, à folha nº *** e termo nº ****, e certidão de óbito, expedida em **/**/****, pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Nova Lima/MG, livro nº ***, à folha nº *** e termo nº *****, que declara não viver em união estável, residente e domiciliada na Rua *****, nº ***, Bairro *****, Ouro Preto - MG; **2) *******, brasileiro, com ** (*****) anos de idade, PROFISSÃO, portador da carteira de identidade nº M-*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, filho ***** e de *****, que possui o seguinte endereço eletrônico *****, casado desde **/**/****, sob o regime da comunhão parcial de bens, com ***** (brasileira, com ** (*****) anos de idade, PROFISSÃO, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, filha de ***** e de *****, que possui o seguinte endereço eletrônico *****), conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Bocaiúva/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *****, residentes e domiciliados na Rua *****, nº ***, Bairro *****, Ouro Preto - MG; **3) *******, brasileira, com ** (*****) anos de idade, professora, portadora da carteira de identidade nº **.***.***-* SSP/RJ, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, filha de ***** e de *****, que possui o seguinte endereço eletrônico *****, casada desde **/**/****, sob o regime da comunhão parcial de bens, com ***** (brasileiro, com ** (*****) anos de idade, PROFISSÃO, portador da carteira de identidade nº M-*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, filho de ***** e de *****, que possui o seguinte endereço eletrônico *****), conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Bocaiúva/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *****, residentes e domiciliados na Rua *****, nº **, Bairro *****, Bocaiúva - MG; e, ainda, como **Advogado: *******, brasileiro, PROFISSÃO, portador da carteira de identidade profissional nº ***.*** OAB/MG, inscrito no CPF nº ***.***.*****, filho de ***** e ***** *****, que possui o seguinte endereço eletrônico: *****, casado, com endereço profissional na Avenida *****, nº ***, salas ***/***, Bairro *****, Bocaiúva – MG. Os outorgantes e reciprocamente outorgados e o advogado são capazes e se identificaram como sendo os próprios, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, estando acompanhados de seu advogado devidamente constituído, foi-me dito que solicitam realizar o inventário dos bens deixados em razão do falecimento de *****, o que é feito nos seguintes termos: **1 - DO AUTOR DA HERANÇA: 1)**

*****, que era brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº *.***.*** IFP/RJ, inscrito no CPF nº ***.***.*****, casado desde **/**/****, sob o regime da comunhão universal de bens com *****, acima qualificada, conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 10º Ofício do Rio de Janeiro/RJ, livro nº ***, à folha nº *** e termo nº ****, era residente e domiciliado na Rua *****, nº ***, Bairro *****, Ouro Preto - MG. O autor da herança faleceu no dia **/**/****, no Hospital *****, localizado em Nova Lima/MG, com ** (*****) anos de idade, conforme certidão de óbito expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Nova Lima/MG, livro nº ***, à folha nº *** e termo nº *****. As partes declaram que o “de cujus” deixou a viúva meeira e 2 (dois) filhos, todos acima qualificados, maiores e capazes; **2 - DA INEXISTÊNCIA DE OUTROS HERDEIROS:** as partes declaram, sob as penas da lei, que o “de cujus” não deixou outros herdeiros; **3 - DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO:** as partes declaram, sob as penas da lei, que o “de cujus” não deixou testamento; **4 - DA NOMEAÇÃO DE INVENTARIANTE:** as partes nomeiam inventariante do espólio *****, acima qualificado, nos termos do art. 617 do Código de Processo Civil de 16/03/2015, disciplinado pelo art. 11 da Resolução nº 35 de 30/04/2007, do Conselho Nacional de Justiça, conferindo-lhe todos os poderes para representar o espólio no inventário via administrativa, em juízo ou fora dele, ativa ou passivamente, podendo praticar todos os atos de administração dos bens que possam eventualmente estar fora do inventário e que serão objeto de futura sobrepartilha; nomear advogado em nome do espólio e podendo praticar todos os atos que se fizerem indispensáveis à defesa do espólio; o nomeado declara que aceita este encargo, prestando através deste ato o compromisso de cumprir eficazmente seu mister na administração do espólio, comprometendo-se desde já a prestar conta à viúva meeira e herdeira, se por elas solicitado, declarando estar ciente da responsabilidade civil e criminal pela declaração de bens e herdeiros e veracidade de todos os fatos aqui relatados, ciente de suas atribuições, ativas e passivas, velando pelos bens como se seus fossem e prestando contas de sua administração, previstas no art. 618 do CPC e, para bem cumprir a função, fica desde já o inventariante, devidamente autorizado para realizar as ações estatuídas no art. 619 do Código de Processo Civil; **5 - DAS OBRIGAÇÕES:** as partes declaram que o “de cujus” não deixou dívidas, e que houve **despesas com funeral do mesmo**, cujo valor declarado para efeitos fiscais é de R\$ *.***,*** (***** reais); **6 - DOS BENS:** as partes declaram que o “de cujus” deixou os seguintes bens: **6.1) imóvel urbano situado no Rio de Janeiro/RJ, constituído pelo prédio *****, cuja descrição e caracterização encontram-se na matrícula *.*** do Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ (Lei 7433, Art. 2º - parágrafo 1º de 18.12.85; Decreto 93240 - Art. 3º de 09.09.86);** o qual possui o CEP nº *****-***, cujo valor declarado para efeitos fiscais é de R\$ ***.***,** (*****); **6.2) saldo de contas/aplicações bancárias e seus rendimentos no Banco *****, agência nº *****, conta corrente nº *****-*,** cujo valor declarado para efeitos fiscais é de R\$ *.***,** (*****); **6.3) veículo de marca/modelo: *****/***** ***, cor: *****, ano fabricação/modelo: *****/****, placa: *****, combustível: *****/*****, código renavam: *****, chassi: *****,** cujo valor declarado para efeitos fiscais é de R\$ *.***,** (*****); **7 - DA PARTILHA:** cabe à viúva/meeira, *****, acima qualificada, 50% (cinquenta por cento) da despesa acima descrita no item de nº 5 e 50% (cinquenta por cento) dos bens acima descritos nos itens de nºs 6.1 a 6.3; cabe a cada um dos herdeiros, ***** e *****, ambos acima qualificados, 25% (vinte e cinco por cento) da despesa acima descrita no item de nº 5 e 25% (vinte e cinco por cento) dos bens acima descritos nos itens de nºs 6.1 a 6.3; **8 - DAS DECLARAÇÕES DAS PARTES: 8.1)** que o estado civil de cada uma das partes encontra-se inalterado até a presente data;

8.2) que inexistia ação judicial fundada em direito real e pessoal reipersecutória sobre os bens objetos desta escritura, e que não há ônus reais incidentes sob os mesmos; **8.3)** que o falecido não era empregador; **8.4)** que têm conhecimento das cláusulas e condições da convenção de condomínio, obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las, bem como, têm conhecimento do disposto do Art. 1345 do Código Civil Brasileiro; **8.5)** que o imóvel objeto desta escritura acima descrito no item de nº 6.1, encontra-se quite com as despesas ordinárias e extraordinárias do condomínio; **8.6)** que estão cientes de que respondem civil e criminalmente pelas declarações aqui prestadas; **9 - DECLARAÇÕES DO ADVOGADO:** pelo advogado me foi dito que assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido a correção do inventário e de seus valores de acordo com a Lei; **10 - DO ITCD - IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS:** ITCD sobre a herança no valor de R\$ ***,** (*****), tendo sido concedido desconto de 15% no valor de R\$ ***,** (*****), nos termos do Art. 10, Parágrafo Único, Inciso I, da Lei 14.941/03, c/c Art. 23, Decreto nº 43.981/2005, pago DAE número *****, em **/**/****, no valor de R\$ *.***,** (*****), sobre a base de cálculo no valor de R\$ *.***,**

(*****), já excluída a meação, sendo que a Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, avaliou no ano **** as despesas com o funeral no valor de R\$ *.***,** (*****) e os também avaliados no ano de 2021, da seguinte forma: bem descrito no item de nº 6.2 avaliado no valor de R\$ *.***,** (*****) e bem descrito no item de nº 6.3 avaliado no valor de R\$ **.***,** (*****), todos já excluída a meação;.

10.1 - DO ITCD - IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO DO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO: ITCD sobre a herança recolhido através da Guia nº ****-*****-*, sobre a base de cálculo de R\$ **.***,** (*****), já excluída a meação, na qual consta que a situação de pagamento é: isento e situação crédito tributário: excluído. Eu, Escrevente, atendendo à determinação contida no Provimento CGJ/MG nº 93/2020, orientei as partes sobre a possibilidade de obtenção das certidões dos distribuidores judiciais e certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT, nos termos do artigo 642-A da CLT, com redação dada pela lei nº 12.440/2011, conforme artigo 2º da Recomendação nº 3 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, de 15 de março de 2012, para dar maior segurança ao presente negócio jurídico. **11 - DAS CERTIDÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certifico que foram apresentados os seguintes documentos necessários à lavratura da presente escritura, neles incluídas as certidões de que trata o parágrafo 2º, do art. 1º, da Lei nº 7.433, de 18.12.1985, que ficam arquivados nesta Serventia: **a)** certidão de situação fiscal e enfitêutica nº **-*.***.***/*-*, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento, Procuradoria Geral do Município, Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro/RJ, via internet, em **/**/****, válida por 90 (noventa) dias a contar da data de expedição, na qual consta a inexistência de débitos municipais referentes ao imóvel objeto da presente escritura acima descrito no item de nº 6.1, de inscrição nº *****, ressalvado o seu direito de cobrar débitos posteriormente apurados; **b)** certidão negativa de pessoa física em nome do “de cujus”, código de controle nº *****, emitida em **/**/**** às **:**:**, válida até **/**/**** pela Secretaria Municipal de Fazenda, Prefeitura Municipal de Ouro Preto/MG; **b.1)** certidão negativa de pessoa física em nome do “de cujus”, código de controle da certidão/número *****, emitida em **/**/****, válida por 120 (cento e vinte) dias, expedida pela Procuradoria da Dívida Ativa, Procuradoria Geral do Município, Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro/RJ; **c)** certidão negativa de débitos tributários emitida em nome do “de cujus” pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, em **/**/****, válida até **/**/****, número de controle: *****, nos termos do parágrafo 2º, do Artigo 219, da Lei 14699, de 06/08/2003, publicada no “Minas Gerais” em 07/08/2003; **c.1)** certidão negativa de débitos/certidão de regularidade fiscal nº *****.***.***-* emitida através do CPF do “de cujus”

pela Secretaria de Estado de Fazenda e Planejamento, Governo do Estado do Rio de Janeiro, em **/**/****, válida até **/**/****, nos termos da Resolução SEFAZ nº 109 DE 04/08/2017; **d)** certidão negativa de débitos relativos aos tributos Federais e à dívida ativa da união, com base na Portaria da Procuradoria da Fazenda Nacional e da Receita Federal do Brasil, nº 1751, de 02/10/2014, emitida em nome do “de cujus”, datada de **/**/****, pela Secretaria da Receita Federal, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Ministério da Fazenda, válida até **/**/****, código de controle da certidão: ****.****.****.****; **e)** certidão de matrícula e certidão de ônus nos termos das quais não há inscrições de ônus reais, de penhora, arresto ou sequestro, nem inscrições de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relacionadas com o imóvel objeto desta escritura, expedida em **/**/**** pelo Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ; **f)** certidão de óbito do “de cujus”; **g)** declaração de bens e direitos emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais; **h)** certidão negativa de testamento em nome do “de cujus” emitida pela Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados - CENSEC; **i)** certidão de pagamento / desoneração do ITCD do Estado de Minas Gerais, emitida em **/**/****, número da certificação: *****; **j)** Imposto sobre Transmissão Causa Mortis e Doações de Quaisquer Bens e Direitos, Declaração de Herança Escritura Pública nº ****-****-**-**-**** data de abertura **/**/****, data de lançamento **/**/****, guia nº ****-*.*****-**-**, Situação de pagamento: isento, Situação crédito tributário: excluído, emitida em **/**/**** pela Secretaria de Estado de Fazenda, Estado do Rio de Janeiro, código de autenticidade: **** **** **** **** **** **** **** **** ****; **k)** notas fiscais das despesas com funeral; **l)** extrato bancário; **m)** CRV do veículo acima mencionado; **n)** certidões negativas de interdição, tutela e curatela em nome da herdeira ***** , acima qualificada, emitida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais 1º Subdistrito de Bocaiúva/MG; **o)** certidões negativas de interdição, tutela e curatela em nome da viúva meeira ***** e do herdeiro, ***** , emitidas em **/**/**** pelo Cartório do 1º Registro Civil de Ouro Preto/MG; **p)** consulta de indisponibilidade de bens, realizada pelo Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro - Corregedoria Geral de Justiça, número da consulta: *****.***.***.***.***, gerada em **/**/**** e válida por 30 dias a partir da data de expedição, na qual consta que não foram encontrados registros de indisponibilidade de bens em nome e CPF do “de cujus”; **q)** consulta de escrituras com natureza de: inventário, partilha, separação consensual e divórcio consensual, realizada pelo Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro - Corregedoria Geral de Justiça, número da consulta: *****.***.***.***.***, gerada em **/**/**** e válida por 30 dias a partir da data de expedição, na qual consta que não foram encontrados registros de escritura em nome e CPF da “de cujus”; **r)** documentos exigidos no Art. 189 do Provimento 93/CGJ/2020; **s)** certidões de feitos ajuizados e certidão negativa de débitos trabalhistas em nome do “de cujus”, que as partes decidiram obter. Dispensada a transcrição das certidões acima elencadas e de outras certidões, tudo isto consoante os termos da Lei 7433 de 18.12.1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86 e ainda de conformidade com o Provimento 93/2020 da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais. **Nos termos do art. 610, § 1º, do Código de Processo Civil, e do art 3º, da Resolução nº 35, de 24 de abril de 2007, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, as escrituras públicas de inventário e partilha lavradas em Cartórios de Notas não dependem de homologação judicial e são títulos hábeis para o registro civil e o registro imobiliário, para a transferência de bens e direitos, bem como para promoção de todos os atos necessários à materialização das transferências de bens e levantamento de valores (DETRAN, Junta Comercial, Registro Civil de Pessoas Jurídicas, instituições financeiras, companhias telefônicas, etc.).** Foi consultado o domínio www.indisponibilidade.org.br e constatado que não há indisponibilidade de bens em nome do “de cujus”, código HASH: ****.****.****.****.

